ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ & ΔΑΝΕΙΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Βαθμ. Ασφ.

Αθήνα 1-7-94

Αρ. Πρωτ. 83625

Βαθμ. Προτ.

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : Δ5

ΤΜΗΜΑ : Χορήγησης Δανείων

Πληροφορίες : Ν.Δασκαλογιαννάκη

Ταχ. Δ/νση : Ακαδημίας 40, 10174. ΑΘΗΝΑ

Τηλέφωνο : 36.34.211, 3542584

ΤΕΛΕΧ : 222.974 D.L.F. GR

FAX : 36.09.545

ΠΡΟΣ: Τα Υποκ/τα του Τ.Π.& Δανείων & όλες τις ΔΟΥ της Χώρας

ΚΟΙΝ: Σε όλους τους Δ/ντές & Τμημ/ρχες του Τ.Π.& Δανείων & όλο το προσωπικό

19/7/94
1462

ΘΕΜΑ:Οδηγίες για την υπογραφή των ιδιωτικών συμβάσεων".

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ Νο 568

Υστερα από το Ν.2214/94 άρθρο 62 και την με αρ. 2381/25-5-94 απόφαση του Δ.Σ. του Ταμείου, που ρυθμίζουν θέματα χορήγησης στεγαστικών δανείων από το Ταμείο Παρ/κών & Δανείων, αποφασίσθηκε, στην περίπτωση που συμπίπτει ο δανειζόμενος με τον κύριο του ακινήτου που αποκτάται ή κτίζεται κ.λ.π. με το δάνειο, το οποίο και υποθηκεύεται για την ασφάλεια του χορηγουμένου δανείου, η σύμβαση δανείου να γίνεται με ιδιωτικό έγγραφο, μεταξύ του δανειζομένου και του Ταμείου.

Για την υπογραφή των συμβάσεων αυτών θα ακολουθείτε τις παρακάτω οδηγίες:

ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Α. 1.- ΘΑ ελέγξετε την /τις αστυνομική/ες ταυτότητα/ες του των δανειζομένων/ου και θα αναγράψετε τα στοιχεία του/των στα οικεία κενά της σύμβασης καθώς και τον αρ. του διπλ.είσπραξης και εκδούσα ΔΟΥ.

2.- Θα ελέγξετε το Α.Φ.Ε. εάν είναι ενήμερος/οι για χρέη προς το Δημόσιο.

3.- Ο/οι δανειζόμενος/οι θα υπογράφουν τις δηλώσεις που σας στέλνουμε χωρίς καμμιά τροποποίηση του κειμένου και θα συμπληρώσουν τη δ/νση κατοικίας και τον αρ. φορ.μητρώου.

Οι δηλώσεις θα χαρτοσημανθούν με κινητό επίσημο 50 δρχ. η κάθε μία.

4.- Πέραν του διπλοτύπου είσπραξης χαρτ/μου εκ ποσοστού 2% πλέον ΟΓΑ,ΤΕΒΕ κλπ θα επικολλήσετε σε κάθε φύλλο και των τριών αντιτύπων της σύμβασης χαρτ/μο των 50 δρχ.

5.- Τα τρία αντίτυπα της σύμβασης θα υπογράψετε εσείς και ο/οι δανειζόμενος/οι στο τέλος κάθε δεύτερης σελίδας και στο τέλος στην ένδειξη ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ και σε κάθε τυχόν παραπομπή.

6.- Τέλος θα παραδώσετε τα δύο(2) αντίγραφα της σύμβασης στον/ους δανειζόμενο/ους εκ των οποίων το ένα θα κρατήσει ο/οι ίδιος/οι το δε άλλο μαζί με την περίληψη και την αίτηση εγγραφής υποθήκης θα υποβάλουν το συντομώτερο στο αρμόδιο Υποθ/κείο της περιοχής του ακινήτου.

Οι παραπάνω συμβάσεις υπόκεινται σε χαρτ/μο 2% πλέον ΟΓΑ ,ΤΕΒΕ κλπ επί του ποσού της σύμβασης.

Από το ποσό της σύμβασης ο/οι δανειζομενος/οι απαλλάσσονται του χαρτ/μου για το ποσό του 1.000.000 ή των 2.000.000, εφόσον είναι Δημ.Υπάλληλοι ή Υπάλληλοι του ευρύτερου Δημ.Τομέα με οποιαδήποτε σχέση εργασίας ή συνταξιούχοι, πρόκειται για ππρώτη κατοικία και δεν έχουν τύχει άλλης απαλλαγής απ'αυτό.

Τούτο αποδεικνύεται με υπευθ.δήλωση Ν.1599/86 στην οποία θα δηλώνει/ουν ότι ούτε ο ίδιος ούτε η σύζυγός του έχουν άλλη κατοικία κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας, ισοβίου οικήσεως ή επικαρπίας σε πόλη ή χωριό πάνω από 5.000 κατοίκους και δεν έχουν τύχει άλλης απαλλαγής από το χαρτ/μο και με πρόσφατη βεβαίωση της Υπηρεσίας του/ους.

Σε περίπτωση αποπεράτωσης ή υφισταμένης κατοικίας που δεν καλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες θα προσκομίζεται βεβαίωση του οικείου Οικον.Εφόρου.

Σημειώνουμε ότι στις περιπτώσεις επισκευής (για παραμεθόριο και βουλευτές) δεν υπάρχει απαλλαγή, το ίδιο ισχύει και για την αγορά επαγγελματικής στέγης από τους βουλευτές.

Οι εφημέριοι δεν πρέπει να έχουν σπίτι σ' οποιαδήποτε μέρος της Ελλάδος.

Β. Μετά την έκδοση των πιστοποιητικών του υποθ/κείου, θα μας στείλετε:

α) 1 αντίτυπο της δαν.σύμβασης χαρτοσημασμένο και υπογεγραμμένο ως άνω.

β) Το διπλ.είσπραξης χαρτ/μου.

γ) Το Α.Φ.Ε.

δ) Τα πιστ/κά Υποθ/κείου ήτοι: εγγραφής υποθήκης, βαρών, ιδιοκτησίας και μη διεκδικήσεως.

ε) Τη/ις βεβαίωση/εις αποδοχών.

στ) Τη/ις υπεύθυνη/ες δηλώσεις και οποιοδήποτε δικ/κό σχετικό με την απαλλαγή του.

Ο ΓΕΝ.Δ/ΝΤΗΣ

Δ.ΑΝΤΩΝΙΟΥ

